



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 41 del 4/3/2015

**Oggetto: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione art. 11 L.431/98. Annualità 2014: Provvedimenti.**

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 9,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
			Totale	4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 65 del 31/12/2014 del Dipartimento 53 delle Politiche Territoriali – Direzione Generale 9 per il Governo U.O.D. 5 Politiche Abitative (oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale avente ad oggetto: “Legge 431/98. Approvazione riparto fondi ai Comuni” della Regione Campania – Napoli – riguardante il riparto per i Comuni anno 2014 per una somma attribuita al Comune di Buccino di Euro 4.539,45 di cui Euro 4.407,45 somma per ripartizione base (colonna A) ed Euro 132,00, somma effettiva della premialità per adempimenti monitoraggio (colonna C) pervenuto al protocollo di questo Comune al n. 1264 del 23/2/2015;

**Visto** l’art. 11 della Legge 431/98 che stabilisce l’istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

**Vista** la nota prot. n. 56553 del 28/1/2015, con la quale la Regione Campania ha chiesto di attivare le procedure concorsuali per l’assegnazione dei contributi Legge 431/98 art. 11 annualità 2014;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno e necessario, per le motivazioni innanzi esposte, provvedere alla pubblicazione del Bando di Concorso che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziali, ai fini dell’attivazione delle procedure di assegnazione dei contributi predetti;

**Acquisiti** i pareri favorevoli da parte dei Responsabili di Servizio ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare, come in effetti approva, il Bando di Concorso, allegato in schema al presente atto, per la concessione dei contributi integrativi al canone di locazione per l’anno 2014, previsti dall’art. 11 della Legge 431/98 in favore dei cittadini in possesso dei requisiti previsti dalla Delibera di G.R. n. 231 del 6/2/2008 e s. m. i. sulla base delle risorse attribuite dal Decreto Dirigenziale n. 65 del 31/12/2014 pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 26/1/2015 della Regione Campania;
- 3) Di chiedere alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa, il contributo definitivo da assegnare a questo Ente per l’importo indicato nell’allegato “A” (Riparto Comuni anno 2014) del Decreto Dirigenziale n. 65 del 31/12/2014 sopra richiamato;
- 4) Trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio;
- 5) Con separata votazione ad esito favorevole e unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 34, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

## BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11

### Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Annualità 2014

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 della Delibera della Giunta Regionale Campania n. 231 del 06 febbraio 2008 e s.m.i. e in esecuzione della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è indetto un Bando di concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### Art. 1 - RISORSE

A. Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania – Settore E.R.P. - con D.D. emesso a perfezionamento del D.M. di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

B. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di Fascia A e B con priorità per le riserve.

#### Art. 2 - REQUISITI

I requisiti soggettivi ed oggettivi per la corrente annualità 2014 devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, d, e ed f, della L.R. n. 18/1997 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento ad altro Comune il requisito della residenza va posseduto in riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. Essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C. Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, il valore ISE ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e s.m.i. rientranti entro i valori di seguito indicati:

##### Fascia "A"

Valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (es: Bando anno 2014: ISE 2013 = € 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%

##### Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 così come previsto dal D.D. n.301/2009 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%

##### Redditi "Zero"

Coloro che dichiarano ISE "Zero" devono presentare o espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali comunali oppure presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Indicatori di riferimento annualità 2014 : ISE 2013 e ISEE 2013 - riferimento redditi 2013

D. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando Regionale per le

**Misure Anticrisi** di cui al D.D. n.189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n.35 dell'8:06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.

**E.** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

**F.** Sono ammissibili al contributo gli stranieri:

1. Titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e s.m.i.);

2. Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

**G.** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

### Art. 3 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO

**A.** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE calcolato ai sensi dell'art. 109/98 e s.m.i. e precisamente:

**Fascia A:** Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di 2.000,00 euro;

**Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di 1.800,00 euro.

**B.** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

**C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE Zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali comunali oppure presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

**D.** Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari sarà erogata ai soggetti collocati in graduatoria la percentuale massima dell'80% del contributo ai medesimi spettante.

### Art. 4 - FORMAZIONE GRADUATORIA - PRIORITA' - RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (comprendente le eventuali riserve) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

**A.** A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9/12/1998 n. 431;

b) Nuclei familiari senza fonte di reddito (per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono quelli che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);

c) Ultrasessantacinquenni,

d) Famiglie monoparentali,

e) Presenza di uno o più componenti disabili;

f) Numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

**B.** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

**C.** Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio

abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali purché in possesso dei requisiti di cui agli artt. 1 e 2.

D. Le risorse regionali stanziare e a disposizione saranno ripartite come segue: almeno il 70% a favore della Fascia A ed almeno il 20% a favore della Fascia B.

#### **Art. 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE – DOCUMENTAZIONE**

Le domande di partecipazione, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione e devono pervenire a mezzo raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando a pena di esclusione:

- a) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs 109/1998 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare completa di Attestazione ISEE relativa all'anno di riferimento (es: Annualità 2014: riferimento redditi anno 2013) In caso di mancato possesso di copia di Attestazione ISEE può essere presentata apposita dichiarazione sostitutiva utilizzando il modello predisposto;
- b) Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, e ed f, della L.R. 18/1997;
- c) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, in corso di validità.
- d) Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23 riferita all'anno 2014-
- e) **Solo per coloro che dichiarano reddito ISE Zero**: espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali comunali oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento utilizzando il modello predisposto;
- f) Coloro che intendono ottenere la priorità di cui al precedente art. 4 - lett. A)-a) devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla L. 431/98

#### **Art. 6 – CONTROLLI**

A. L'Amministrazione comunale effettuerà dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici previsti dalla vigente normativa.

B. In caso di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

#### **Art. 8 – TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

A. Beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione;

B. La domanda di contributo deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione;

C. La presentazione delle domande dovrà essere effettuata entro il giorno \_\_\_\_\_ (farà fede il timbro postale)

D. Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte unicamente sui moduli forniti dall'Amministrazione, in distribuzione unitamente al presente bando presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Buccino nei giorni ed orari consueti.

#### **Art. 8 – AVVERTENZE**

Le domande, riferite all'annualità 2014, con i relativi allegati e con fotocopia non autenticata del documento di identità non scaduto, **a pena di esclusione**, dovranno essere spedite in busta chiusa, a mezzo posta con raccomandata a.r. al seguente indirizzo: Comune di Buccino – Piazza Municipio n. 1 – (SA) – entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_ (farà fede il timbro postale)

Sulla Busta riportare la dicitura: **“CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2014”**

L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune da parte della Regione Campania delle risorse previste dalla Legge 431/98.

La procedura amministrativa di erogazione del contributo sarà conclusa entro dodici mesi dalla pubblicazione del bando.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Francesco Pucciariello

Buccino, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Salvatore Tiano

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale



Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano

F.to come originale

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 7 APR. 2015 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 7 APR. 2015

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to dott. Salvatore Tiano

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 7 APR. 2015



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 7 APR. 2015



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Tiano